ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KHUẤT XÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 71 /UBND-KT V/v góp ý hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội	*Khuất Xá, ngày 25 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 409/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc lấy ý kiến hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội. Sau khi nghiên cứu, UBND xã Khuất Xá có ý kiến góp ý như sau:

1. Góp ý nội dung dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tại phần căn cứ "*Nghị định số **226/NĐ-CP** ngày 15 tháng 8 năm 2025*" sửa thành **"***Nghị định số **226/2025/NĐ-CP** ngày 15 tháng 8 năm 2025*"

2. Góp ý nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh

- Tại phần căn cứ "*Nghị định số **226/NĐ-CP** ngày 15 tháng 8 năm 2025*" sửa thành **"***Nghị định số **226/2025/NĐ-CP** ngày 15 tháng 8 năm 2025*"

- Tại khoản 1 Điều 5 quy định hỗ trợ khác về đất:

UBND xã đề xuất bổ sung hỗ trợ đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất vào mục đích xây dựng mộ (xây dựng mộ trên đất của hộ gia đình, cá nhân, không phải đất nghĩa trang, nghĩa địa do UBND xã quản lý): thực hiện hỗ trợ khác bằng 01 lần đơn giá theo loại đất đã được cấp giấy chứng nhận, đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận thì theo loại đất hiện trạng trước khi xây dựng mộ, giá đất để tính hỗ trợ theo Bảng giá đất của tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tại khoản 2 Điều 5 quy định hỗ trợ khác về công trình, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc **trái phép** trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp mà không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính:

UBND xã đề xuất bổ sung hỗ trợ đối với các trường hợp đặc biệt: **thu hồi đất ở do có nguy cơ đe dọa tính mạng con người** theo khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai 2024, đặc biệt tại xã biên giới, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, mức hỗ trợ như sau:

+ Hỗ trợ 100% giá trị bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo đơn giá quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng trái phép từ trước ngày 01/7/2004.

+ Hỗ trợ không quá 80% giá trị bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo đơn giá quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng trái phép từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

Lý do đề xuất: Trường hợp thu hồi đất do có nguy cơ đe dọa tính mạng con người theo khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai 2024, đây không phải là dự án thu hồi đất thông thường *(vì mục đích quốc phòng, an ninh hay phát triển kinh tế)*. Tính chất đặc biệt của dự án là do các nguyên nhân khách quan *(ô nhiễm môi trường, có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người)*, mục tiêu khẩn cấp là khẩn trương di dời các hộ dân khỏi khu vực nguy hiểm để bảo đảm tính mạng và ổn định đời sống.

Ủy ban nhân dân xã Khuất Xá kính gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- CT, PTC UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Dũng